



Beslisboom - Energielabel C kantoren

Kantoren zijn verplicht om in 2023 minimaal Energielabel C te hebben

De blauw genummerde stappen in deze beslisboom verwijzen naar de cijfers in de praktijksituaties.

1 U bent eigenaar van een kantoorgebouw

Geen label C verplichting (NEE) | JA

- Kantoorgebouw: gebouw of gedeelte daarvan met een of meer kantoorfuncties (en nevenfuncties daarvan).
- Gebouw: bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- Nevenfunctie: gebruikfunctie die ten dienste staat van een andere gebruikfunctie.
- Een gebouw kan bestaan uit meerdere kantoorgebouwen.

2 Is het kantoorgebouw (of een gedeelte daarvan) een Rijks-, provinciaal of gemeentelijk monument?

NEE | JA

Geen label C verplichting (JA)

3 Wordt het kantoorgebouw gesloopt of getransformeerd (binnen 2 jaar) of ontoegankelijk?

NEE | JA

Geen label C verplichting (JA)

4 Is de gebruiksovervlakte aan kantoorfuncties in het/de kantoorgebouw(en) minstens 50% van de totale gebruiksovervlakte van het gebouw waarvan deze deel uitmaakt/uitmaken?

NEE | JA

5 Is de totale gebruiksovervlakte van het/de kantoorgebouw(en), dus alle kantoorfuncties + nevenfuncties samen, minstens 100 m²?

Geen label C verplichting (NEE) | JA

Geen label C verplichting (NEE) | Wel label C verplichting (JA)

NB: bij een (multifunctioneel) gebouw waarin zich (een of) meerdere kantoorgebouwen bevinden, geldt de verplichting voor elk afzonderlijk kantoorgebouw. Ter keuze kan volstaan worden met één label C voor het gehele gebouw, één label C voor de kantoorgebouwen tezamen of een label C per afzonderlijk kantoorgebouw.

N.B. Indien de terugverdientijd van energiebesparende maatregelen langer dan 10 jaar is, kan worden volstaan met maatregelen die zich binnen 10 jaar terugverdienen, met bijbehorend energielabel.

Heb ik al een energielabel?
Check uw energielabel op www.ep-online.nl

NEE

Onderzoek uw energielabelindicatie
Maak een afspraak met een maatwerk/energielabeladviseur.

JA

Heeft u label A t/m C? | Heeft u label D t/m G?

Uw pand is niet energiezuinig

Label D t/m G moeten minimaal naar energielabel C voor **1 januari 2023**

Advies: Doe het meteen zo slim mogelijk! Energielabel A is in vele gevallen nu al haalbaar.

Uw pand is energiezuinig

Volg deze 4 stappen

- Vraag een maatwerkadvies aan
- Verken de volgende financiële regelingen: EIA, ISDE, SDE++, MIA en Vamil
- Voer de maatregelen uit om te komen tot minimaal een energielabel C
- Laat een (nieuw) energielabel opstellen en registreren

Een energielabel is 10 jaar geldig, is die van u nog geldig? Check de status van uw energielabel via ep-online.nl